

Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Филиал по Красноярскому краю

Отделение: Межрайонное
Участок:

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

«Объединенно-вспомогательный корпус»

(наименование, согласно правоустанавливающих документов заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

Субъект РФ				Красноярский край			
Административный район							
Почтовый индекс							
Муниципальное образование (городской округ, сельское или городское поселение)				Сосновоборск, г.			
Населенный пункт (город, поселок, село, станция, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)							
Район города (тип, наименование)							
Улица, переулок, проспект и т.п.				Заводская, ул.			
дом №	28	корпус №	3	строение №		Литера	В, В1
пом. №		Тип и номер этажа				в Лит.	

Местоположение по документу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул.Заводская, 28, кор.3.

Инвентарный номер	04:433:002:001747260:0003
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на «04» июня 2012 г.

/ Руководитель

(уполномоченное лицо)



О.А. Шаталова

(Фамилия И.О.)

I. Общие сведения

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литер ВГод завершения строительства 2012Число этажей 4Группа капитальности IIВид внутренней отделки простаяТип этажей этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент) _____

№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Износ в %	
										элемента	К зданию, строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	железобетонный свайный					0				
2	а) стены и их наружная отделка	железобетонные крупно-панельные, кирпичные, облицовка «Краспан ВСт»					0				
	б) перегородки	кирпичные, гипсовые и асбестовые, бетонные сборные					0				
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные сборные плиты				0				
		междуетажное	железобетонные сборные плиты				0				
		подвальное									
4	Крыша	рулонная					0				
5	Полы	бетонные, рулонные, керамические					0				
6	Проклы	оконные	двойные, дерево; стеклопакеты				0				
		дверные	металл, дерево				0				
7	Внутренняя отделка	гипсокартон, штукатурка, побелка, окраска, кафель					0				
8	отопление	центральное водяное (паровое)					0				
	водопровод	от центральной сети									
	канализация	центральная									
	горяч. водоснаб.										
	ванны	чугунные, эмалированные									
	электроосвещение	центральное									
	радио										
	телефон	имеется									
	вентиляция	приточно-вытяжная									
	лифты										
9	Прочие работы	крыльца бетонные; лестницы металлические, бетонные; антресоли					0				

Итого: 100 x 0 % x

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)х100/уд. вес (гр.7) =

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определения износа

Литер В1Год постройки 2012Число этажей 1Группа капитальности IIВид внутренней отделки простаяТип этажей подвал

Для незавершенного строительства степень готовности (процент) _____

№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Износ в %	
										элемента	к зданию, строениям
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка		железобетонные крупнопанельные, кирпичные					0			
	б) перегородки		кирпичные					0			
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажное	железобетонные сборные плиты					0			
4	Крыша										
5	Полы		бетонные					0			
6	Проемы	оконные									
		дверные	металл					0			
7	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка					0			
8		отопление	центральное водяное (паровое)								
		водопровод									
		канализация									
		горяч. водоснабжение									
		ванны						0			
		электроосвещение	центральное								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
9	Прочие работы		лестница металлическая					0			

Итого:

100

x

0 %

x

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)х100/уд. вес (гр.7) =

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литер _____ Год постройки _____
 Число этажей _____ Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____
 Тип этажей _____
 Для незавершенного строительства степень готовности (процент) _____

№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Износ в %	
										элемента	к зданию, строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	отопление										
	водопровод										
	канализация										
	горяч. водоснаб.										
	ванны										
	электроосвещение										
	радио										
	телефон										
9	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы										

Итого: 100 x % x

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)х100/уд. вес (гр.7) =

IV. Техническое описание других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:		100	x			100	x	
Износ %								

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:		100	x			100	x	
Износ %								

V. Экспликация к поэтажному плану

[illegible]

[illegible]

[illegible]

V. Экспликация к поэтажному плану

Этаж, тип этажа	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру										
				Общая площадь	в том числе									
					Служебно-подсобная	Складская	Спортивная	Общественного питания	Производственная	Учредительская	Гаражи	Жилая	Коммунально-бытовая	Внутренняя помета комплекты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	пом.2	96	узел ввода ВК	20,3	20,3									3,85
1	пом.2	97	коридор	72,9	72,9									3,85
1	пом.2	98	склад	21,5					21,5					3,85
1	пом.2	99	подсобное	5,9	5,9									3,85
1	пом.2	100	гардероб	72,0	72,0									3,85
1	пом.2	101	умывальник	4,2	4,2									3,85
1	пом.2	102	душевая	4,6	4,6									3,85
1	пом.2	103	умывальник	2,0	2,0									3,85
1	пом.2	104	туалет	1,7	1,7									3,85
1	пом.2	105	кладовая	4,3	4,3									3,85
1	пом.2	106	гардероб	14,4	14,4									3,85
1	пом.2	107	душевая	4,9	4,9									3,85
1	пом.2	108	гардероб	14,7	14,7									3,85
1	пом.2	109	умывальник	2,1	2,1									3,85
1	пом.2	110	туалет	1,1	1,1									3,85
1	пом.2	111	кладовая	4,0	4,0									3,85
1	пом.2	112	кладовая	5,8	5,8									3,85
1	пом.2	113	кладовая	5,5	5,5									3,85
1	пом.2	114	гардероб	62,6	62,6									3,85
1	пом.2	115	преддушевая	5,2	5,2									3,85
1	пом.2	116	туалет	1,1	1,1									3,85
1	пом.2	117	душевая	2,4	2,4									3,85
1	пом.2	118	душевая	17,4	17,4									3,85
1	пом.2	119	гардероб	56,9	56,9									3,85
1	пом.2	120	кладовая	6,7	6,7									3,85
1	пом.2	121	кладовая	7,2	7,2									3,85
1	пом.2	122	подсобное	7,9	7,9									3,85
1	пом.2	123	коридор	134,8	134,8									3,85
1	пом.2	124	вестибюль	57,8	57,8									3,85
1	пом.2	125	тамбур	8,5	8,5									3,85
1	пом.2	126	лестничная клетка	16,9	16,9									3,85
1	пом.2	127	производственное	371,3					371,3					8,55
1	пом.2	128	производственное	69,8					69,8					8,55

V. Экспликация к поэтажному плану

Этаж, тип этажа	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру										
				Общая площадь	в том числе									Внутренняя высота комнаты
					Служебно-подсобная	Складская	Спортивная	Общественного питания	Производственная	Учрежденческая	Гаражи	Жилая	Коммунально-бытовая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	пом.2	129	подсобное	9,0	9,0									3,85
1	пом.2	130	умывальник	4,5	4,5									3,85
1	пом.2	131	туалет	3,8	3,8									3,85
1	пом.2	132	туалет	1,2	1,2									3,85
1	пом.2	133	туалет	1,3	1,3									3,85
1	пом.2	134	санузел	2,5	2,5									3,85
1	пом.2	135	умывальник	6,4	6,4									3,85
1	пом.2	136	туалет	1,2	1,2									3,85
1	пом.2	137	туалет	1,7	1,7									3,85
1	пом.2	138	коридор	2,7	2,7									3,85
1	пом.2	139	инструментальная	68,4					68,4					8,55; 3,85
1	пом.2	140	производственное	511,3					511,3					8,55
антресоли	пом.2	141	площадка	1,7	1,7									4,40
	пом.2	142	коридор	10,1	10,1									4,40
	пом.2	143	венткамера	74,8	74,8									4,40
	пом.2	144	венткамера	12,4	12,4									4,40
	пом.2	145	венткамера	29,1	29,1									4,40
	пом.2	146	коридор	4,2	4,2									4,40
	пом.2	147	венткамера	11,4	11,4									4,40
1	пом.2	148	тамбур	6,5	6,5									3,85
1	пом.2	149	лаборатория	12,0					12,0					3,85
1	пом.2	150	лаборатория	36,1					36,1					3,85
1	пом.2	151	кабинет	18,2					18,2					3,85
1	пом.2	152	зарядная	35,3					35,3					3,85
1	пом.2	153	коридор	8,7	8,7									3,85
1	пом.2	154	зарядная	11,6					11,6					3,85
1	пом.2	155	зарядная	12,1					12,1					3,85
1	пом.2	156	мастерская	136,6					136,6					8,55
1	пом.2	157	мастерская	226,6					226,6					8,55
1	пом.2	158	производственное	2,5					2,5					8,55
1	пом.2	159	кладовая	2,5	2,5									3,85
1	пом.2	160	тамбур	3,9	3,9									3,85
1	пом.2	161	кабинет	19,0					19,0					3,85

V. Экспликация к поэтажному плану

Этаж, тип этажа	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру										
				Общая площадь	в том числе									
					Служебно-подсобная	Складская	Спортивная	Общественного питания	Производственная	Учрежденческая	Гаражи	Жилая	Коммунально-бытовая	Внутренняя в юста комнаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
антресоли	пом.2	162	площадка	2,6	2,6									4,40
	пом.2	163	тамбур	1,8	1,8									4,40
	пом.2	164	бытовое	24,0	24,0									4,40
1	пом.2	165	коридор	83,4	83,4									8,55
1	пом.2	166	узел управления	1,2	1,2									2,50
1	пом.2	167	спортзал	362,0	362,0									8,55
1	пом.2	168	склад	724,6					724,6					8,55
1	пом.2	169	мастерская	18,1					18,1					3,85
1	пом.2	170	коридор	66,5	66,5									3,85
1	пом.2	171	венткамера	51,4	51,4									3,85
1	пом.2	172	узел управления	26,2					26,2					3,85
1	пом.2	173	лестничная клетка	20,4	20,4									3,85
1	пом.2	174	электропомещение	67,8					67,8					3,85
1	пом.2	175	прачечная	29,6	29,6									3,85
1	пом.2	176	прачечная	45,0	45,0									3,85
1	пом.2	177	кабинет	46,7					46,7					3,85
1	пом.2	178	тамбур	10,5	10,5									3,85
1	пом.2	179	подсобное	9,9	9,9									3,85
1	пом.2	180	тамбур	4,2	4,2									2,50
1	пом.2	181	склад	149,7					149,7					8,55
1	пом.2	182	электрошитовая	34,5					34,5					8,55
1	пом.2	183	операторская	8,4					8,4					2,50
1	пом.2	184	лаборатория	10,6					10,6					2,50
1	пом.2	185	фильтровальный зал	1082,0					1082,0					8,55
1	пом.2	186	тамбур	3,7	3,7									2,50
1	пом.2	187	венткамера	6,0	6,0									8,55
1	пом.2	188	венткамера	45,4	45,4									7,40
1	пом.2	189	насосная	57,0					57,0					7,40
1	пом.2	190	склад	49,8					49,8					8,55
1	пом.2	191	склад	103,4					103,4					8,55
1	пом.2	192	склад	106,6					106,6					8,55
1	пом.2	193	тамбур	3,4	3,4									2,50
1	пом.2	194	маслонасосная	69,6					69,6					8,55

V. Экспликация к поэтажному плану

Этаж, тип этажа	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру										
				Общая площадь	в том числе									
					Служебно-подсобная	Складская	Спортивная	Общественного питания	Производственная	Учрежденческая	Гаражи	Жилая	Коммунально-бытовая	Внутренняя высота комнаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	пом.2	195	склад	68,0					68,0					8,55
1	пом.2	196	склад	128,4					128,4					8,55
1	пом.2	197	электрощитовая	81,9					81,9					8,55
1	пом.2	198	венткамера	30,6	30,6									8,55
1	пом.2	199	вснткамера	18,4	18,4									8,55
1	пом.2	200	коридор	113,1	113,1									8,55; 7,40
1	пом.2	201	коридор	56,1	56,1									8,55
1	пом.2	202	туалет	1,8	1,8									2,50
1	пом.2	203	умывальник	2,7	2,7									2,50
1	пом.2	204	подсобное	68,4	68,4									8,55
1	пом.2	205	узел ввода	19,6					19,6					2,50
1	пом.2	206	склад	1741,6					1741,6					8,55
1	пом.2	207	коридор	66,6	66,6									8,55
1	пом.2	208	узел переключения	195,3					195,3					8,55
1	пом.2	209	трансформаторная	107,4					107,4					8,55
1	пом.2	210	склад	499,5					499,5					8,55
Итого по помещению пом.2				11173,5	3735,6				7141,1	296,8				
Итого по этажу 1				11173,5	3735,6				7141,1	296,8				
2	пом.3	1	лестничная клетка	20,4	20,4									3,40
2	пом.3	2	кабинет	15,9						15,9				3,40
2	пом.3	3	кабинет	16,0						16,0				3,40
2	пом.3	4	кабинет	15,9						15,9				3,40
2	пом.3	5	кабинет	16,2						16,2				3,40
2	пом.3	6	кабинет	16,2						16,2				3,40
2	пом.3	7	кабинет	16,3						16,3				3,40
2	пом.3	8	кабинет	32,8						32,8				3,40
2	пом.3	9	кабинет	15,9						15,9				3,40
2	пом.3	10	кабинет	16,6						16,6				3,40
2	пом.3	11	кабинет	15,9						15,9				3,40
2	пом.3	12	кабинет	15,8						15,8				3,40
2	пом.3	13	лестничная клетка	19,8	19,8									3,40
2	пом.3	14	кабинет	14,6						14,6				3,40

V. Экспликация к поэтажному плану

[illegible]

[illegible]

[illegible]

V. Экспликация к поэтажному плану

Этаж, тип этажа	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру										
				Общая площадь	в том числе									
					Службно-подсобная	Складская	Спортивная	Общественного питания	Производственная	Учредительская	Гаражи	Жилая	Коммунально-бытовая	Внутренняя площадь комнаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	пом.4	20	умывальник	1,1	1,1									3,40
3	пом.4	21	туалет	1,0	1,0									3,40
3	пом.4	22	преддушевая	2,5	2,5									3,40
3	пом.4	23	душевая	4,8	4,8									3,40
3	пом.4	24	туалет	1,2	1,2									3,40
3	пом.4	25	умывальник	1,9	1,9									3,40
3	пом.4	26	санузел	3,6	3,6									3,40
3	пом.4	27	зал совещаний	181,8						181,8				7,10
3	пом.4	28	санузел	3,6	3,6									3,40
3	пом.4	29	умывальник	1,8	1,8									3,40
3	пом.4	30	туалет	1,2	1,2									3,40
3	пом.4	31	душевая	4,7	4,7									3,40
3	пом.4	32	преддушевая	2,6	2,6									3,40
3	пом.4	33	туалет	0,9	0,9									3,40
3	пом.4	34	умывальник	1,1	1,1									3,40
3	пом.4	35	коридор	25,1	25,1									3,40
3	пом.4	36	тамбур	2,5	2,5									3,40
3	пом.4	37	подсобное	15,9	15,9									3,40
3	пом.4	38	кабинет	16,0						16,0				3,40
3	пом.4	39	кабинет	32,1						32,1				3,40
Итого по помещению пом.4				762,8	323,5					439,3				
Итого по этажу 3				762,8	323,5					439,3				
4	пом.5	1	лестничная клетка	19,7	19,7									3,40
4	пом.5	2	кабинет	16,2						16,2				3,40
4	пом.5	3	кабинет	15,5						15,5				3,40
4	пом.5	4	кабинет	16,1						16,1				3,40
4	пом.5	5	кабинет	16,2						16,2				3,40
4	пом.5	6	кабинет	16,1						16,1				3,40
4	пом.5	7	кабинет	16,2						16,2				3,40
4	пом.5	8	кабинет	16,3						16,3				3,40
4	пом.5	9	кабинет	16,0						16,0				3,40
4	пом.5	10	кабинет	16,2						16,2				3,40

[illegible]

VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		восстано- вительная	восстано- вительная с учётом износа	восстано- вительная	восстано- вительная с учётом износа	восстано- вительная	восстано- вительная с учётом износа	восстано- вительная	восстано- вительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

VII. Балансовая стоимость (в руб.)

Основные здания (строения), литера	Стоимость по состоянию на	Примечание
1	2	3

IX. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол - во листов
1	2	3	4
1	Приложение Форма 2	04.06.12 г.	1
2	Ситуационный план	04.06.12 г.	1
3	Поэтажный план	04.06.12 г.	7

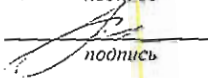
VIII. Особые отметки

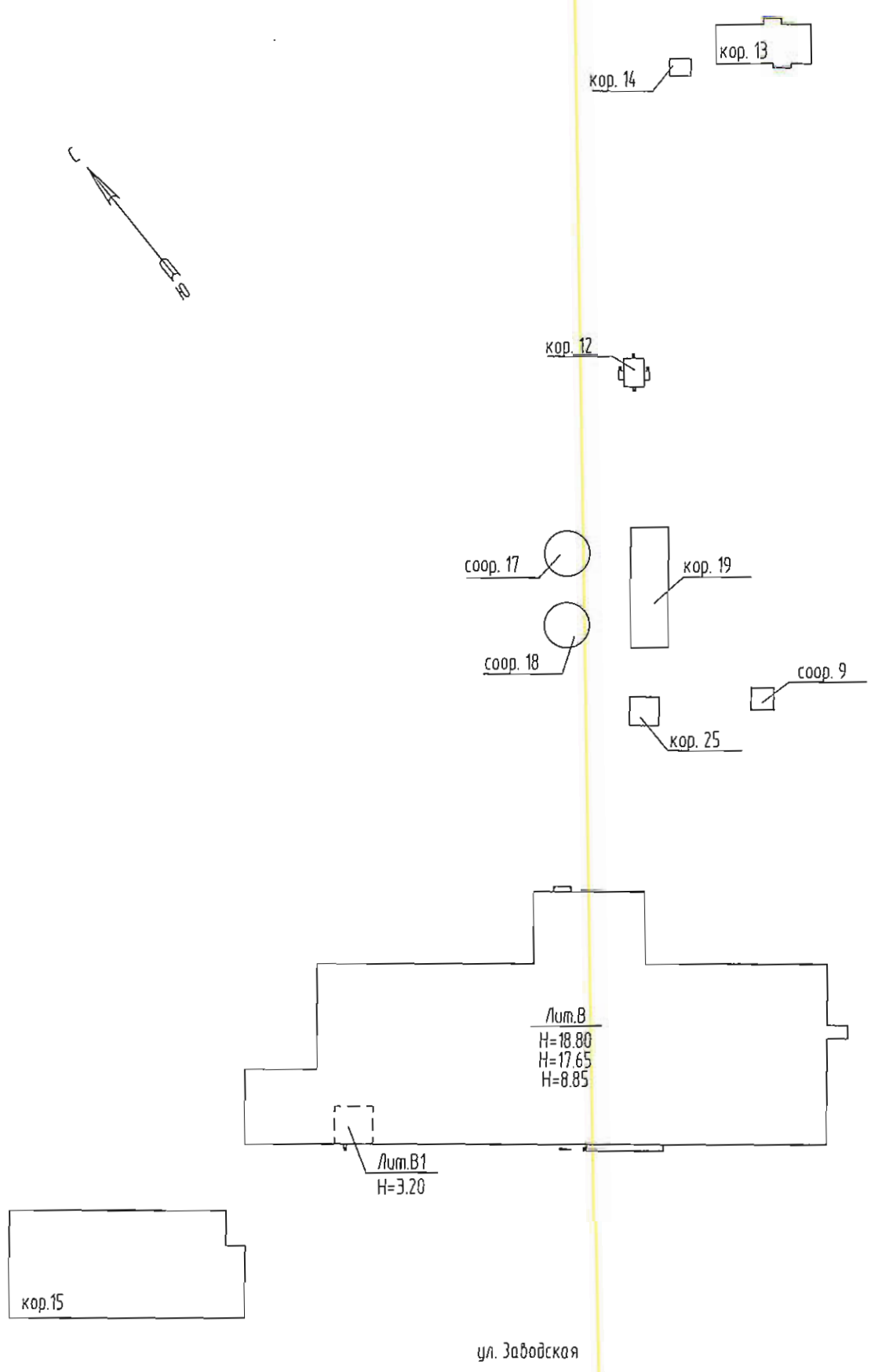
Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для ведения реестра)	

“ 04 ” июня 2012 г.

Исполнил  / Козлова О.Е. /
подпись Фамилия И.О.

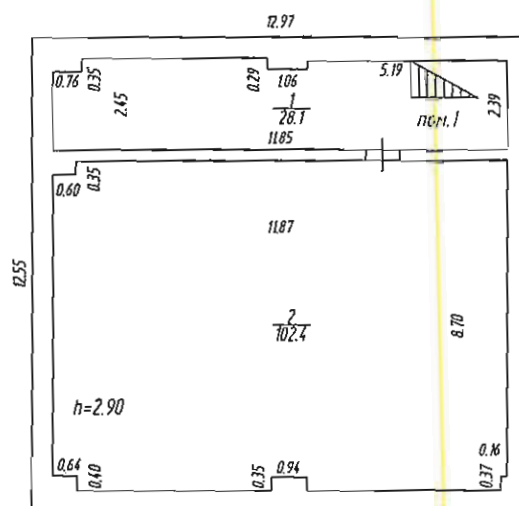
“ 04 ” июня 2012 г.

Проверил  / Лозученко Н.И. /
подпись Фамилия И.О.



Межрайонное отделение филиала ФГУП " Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ " по Красноярскому краю								
Ситуационный план расположения нежилого здания								
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Заводская, 28, кор.3.			Лист	1
Начальник отделения	Шаталова О.А.	<i>[Signature]</i>	04.06/12				Листов	8
Руководитель группы	Позученко Н.И.	<i>[Signature]</i>	04.06/12				Масштаб	б/м
Техник ИС и С	Козлова О.Е.	<i>[Signature]</i>						

Подвал



Лит. В1
H=3.20

Межрайонное отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Красноярскому краю

Поэтажный план на нежилое здание

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Заводская, 28, кор.3.	Лист	2
Начальник отделения	Шаталова О.А.		04.06.12		Листов	8
Руководитель группы	Лозученко Н.И.		04.06.12		Масштаб	1 : 200
Техник ИС и С	Козлова О.Е.		04.06.12			

Инвентарный № _____

Благоустройство здания (общая площадь, кв.м)

Дата записи	Водопровод		Отопление						Канализация		Горячее водоснабжение		Электро-снабжение		Газо-снабжение		Лифт	
	От центральной сети	От местных источников	Центральное водяное (от ТЭЦ)	Автономное водяное (паровое)	От местной котельной	Электрическое	Воздушное	Лучевое (инфракрасное)	Центральная	Местная	Центральная	Местная	Центральная	Автономное	Сетевое	Баллонное	Встроенный	Приспособный
04.06.12	16525,4		16655,9						16525,4		16525,4		16655,9					

“ 04 ” июня 2012 г.

Исполнил

подпись

/ Козлова О.Е. /
Фамилия И.О.

“ 04 ” июня 2012 г.

Проверил

подпись

/ Лозученко Н.И. /
Фамилия И.О.